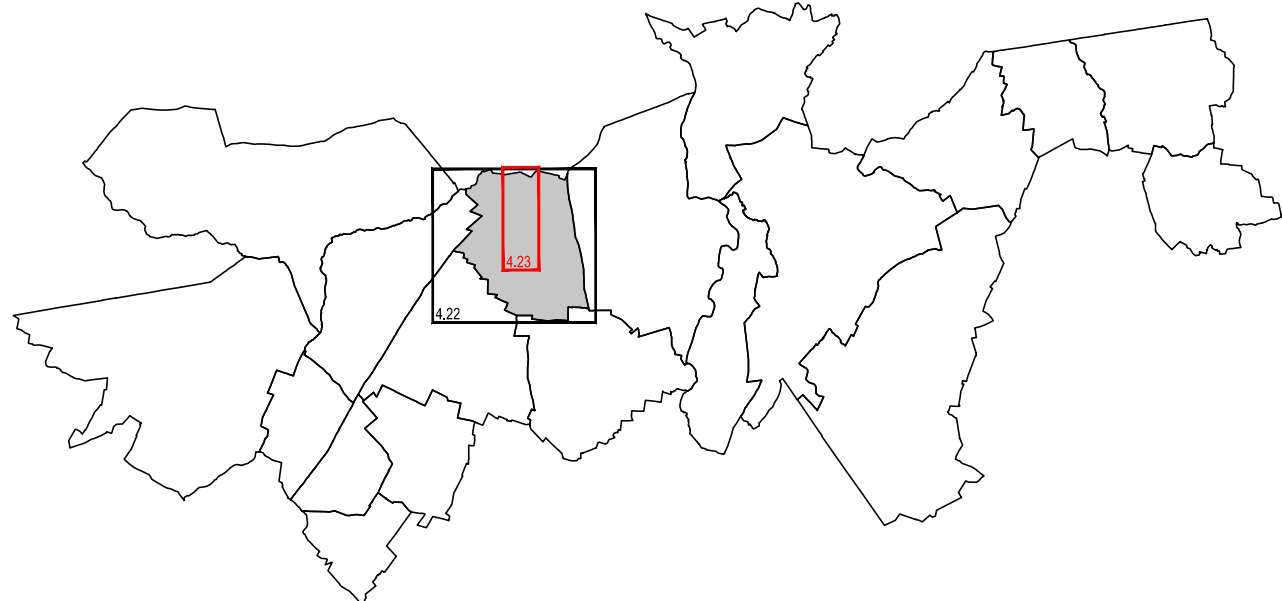


PLAN LOCAL D'URBANISME INTERCOMMUNAL



PLAN DE ZONAGE Préfontaines Le bourg

Echelle : 1/2500

Objet	Date
Approuvé le	2 février 2023 par le Conseil Communautaire
Révisé le	
Modifié le	
Mis à jour le	

Légende :

- Limite des zones
- Espace boisé classé à conserver
- ★ Bâtiments pour lesquels le changement de destination est autorisé et réglementé
- Secteur délimité au titre de l'article R.151-34 2° du Code de l'Urbanisme (secteur protégé en raison de la richesse du sol ou du sous-sol)
- Le changement de destination des commerces situés en rez-de-chaussée pour une destination à usage d'habitation est interdit
- Marge de recul minimum obligatoire par rapport à l'alignement
- Limite administrative

Éléments du paysage à préserver

Patrimoine architectural :

- Bâtiment remarquable
- Portail/Porche
- Éléments architecturaux
- Croix
- Lavoir
- Pigeonnier

Patrimoine naturel :

- Haie
- Étendue d'eau
- Espace humide
- Déversoir

Emplacement réservé

Objet	Bénéficiaire
(P1) Bande paysagère	Commune
(P2) Équipement public	Commune
(P3) Extension des locaux communaux	Commune
(P4) Stationnement	Commune
(P5) Accès	Commune
(P6) Bande paysagère + Accès	Commune
(P7) Liaison douce	Commune
(P8) Élargissement de voie	Commune
(P9) Espace vert	Commune
(P10) Élargissement de voie	Commune

