

Jean-Michel DEPOND Olivier ROCHOUX Thomas LEMONNIER Huissiers de Justice Associés 2 Rue Flandres Dunkerque BP 90.506 45205 MONTARGIS CEDEX	<u>EXPEDITION</u>	<u>Dossier</u> : 21318
--	-------------------	------------------------

PROCES-VERBAL DE CONSTAT

L'AN DEUX MIL VINGT DEUX

LES VINGT SIX JANVIER, DIX FEVRIER ET ONZE MARS

A la requête de :

La COMMUNAUTE DE COMMUNES DES QUATRE VALLEES, établissement public de coopération intercommunale dont le siège est situé à FERRIERES-EN-GATINAIS (Loiret), 4 Place Saint Macé, prise en la personne de son président en exercice, domicilié en cette qualité audit siège.

Lequel m'a fait exposer :

Que la COMMUNAUTE DE COMMUNES DES QUATRE VALLEES (CC4V) projette des travaux d'aménagement de la Zone d'Aménagement Concerté (ZAC) de l'Eco-Parc sur le territoire de la commune de FERRIERES-EN-GATINAIS et de création de sa voie de desserte sur le territoire de la commune de FONTENAY-SUR-LOING. Que dans ce cadre, est programmée une enquête publique d'une durée de 30 jours consécutifs, du jeudi 10 février au vendredi 11 mars 2022 inclus.

Que d'autre part, VAILOG FRANCE, société civile immobilière dont le siège social est situé 20 rue Brunel 75017 PARIS, a déposé des demandes d'autorisation environnementale et de permis de construire en vue de la construction d'un dépôt logistique situé dans la Zone d'Aménagement Concerté (ZAC) de l'Eco-Parc à FERRIERES-EN-GATINAIS. Que dans ce cadre, est programmée une enquête publique d'une durée de 32 jours consécutifs, du 11 février au 14 mars 2022 inclus.

Que la COMMUNAUTE DE COMMUNES DES QUATRE VALLEES a fait procéder à l'affichage des deux AVIS D'ENQUETE PUBLIQUE correspondant à ces deux demandes distinctes, sur des panneaux d'affichage situés à son siège, devant un immeuble de la commune de FERRIERES-EN-GATINAIS, sur un panneau d'affichage municipal de la commune de FONTENAY-SUR-LOING, ainsi sur le site du projet, sur trois points d'affichage.

Que la COMMUNAUTE DE COMMUNES DES QUATRE VALLEES m'a requis à l'effet de procéder à la constatation de l'affichage de ces avis d'enquête publique, à toutes fins utiles, et pour la sauvegarde de ses droits et intérêts.

Déférant à cette réquisition,

Je, Olivier ROCHOUX, Huissier de Justice Associé, membre de la société civile professionnelle Jean-Michel DEPOND, Olivier ROCHOUX, Thomas LEMONNIER, Huissiers de Justice associés, titulaire d'un Office d'Huissier de Justice à MONTARGIS (Loiret), 2 Rue Flandres Dunkerque, soussigné,

Porteur : d'un exemplaire d'un AVIS D'ENQUETE PUBLIQUE UNIQUE préalable à la déclaration d'utilité publique des travaux d'aménagement de la Zone d'Aménagement Concerté (ZAC) de l'Eco-Parc sur le territoire de la commune de FERRIERES-EN-GATINAIS et de création de sa voie de desserte sur le territoire de la commune de FONTENAY-SUR-LOING,

d'un exemplaire d'un AVIS D'ENQUETE PUBLIQUE UNIQUE portant sur une demande d'autorisation environnementale et un permis de construire, copie desdits AVIS D'ENQUETE PUBLIQUE UNIQUE étant annexée au présent-procès-verbal,

Me suis transporté le 26/01/2022 sur la commune de FERRIERES-EN-GATINAIS (Loiret) :

1) Place Saint Macé, devant le siège de la Communauté de Communes des Quatre Vallées (CC4V), je constate l'affichage des deux avis d'enquête publique sus-désignés, sur un panneau d'affichage fixé sur l'immeuble de la CC4V, accessible au public.

2) Place Saint Macé, il existe un panneau d'affichage municipal fixé sur un immeuble communal. Je constate l'affichage d'un AVIS D'ENQUETE PUBLIQUE UNIQUE portant sur des demandes d'autorisation environnementale et de permis de construire, collé sur un panneau métallique situé à gauche de ce panneau d'affichage municipal. Je constate également l'affichage d'un AVIS D'ENQUETE PUBLIQUE UNIQUE préalable à la déclaration d'utilité publique des travaux d'aménagement de la Zone d'Aménagement Concerté (ZAC) de l'Eco-Parc sur le territoire de la commune de FERRIERES-EN-GATINAIS et de création de sa voie de desserte sur le territoire de la commune de FONTENAY-SUR-LOING, collé sur un panneau métallique situé à droite de ce panneau d'affichage municipal. Ces panneaux d'affichage métallique sont situés dans un espace accessible au public.

Je me suis ensuite transporté le même jour sur la commune de FONTENAY-SUR-LOING (Loiret), Place ISQUIN, où là étant, je constate l'affichage des deux avis d'enquête publique sus-désignés, sur un panneau d'affichage municipal situé le long d'un mur, dans un espace accessible au public.

Je me suis ensuite transporté le même jour sur la commune de FERRIERES-EN-GATINAIS :

1) Route de Mirebeau, à proximité d'une route conduisant au Domaine et au Golf de Vaugouard, je constate l'affichage des deux avis d'enquête publique sus-désignés, sur un panneau d'affichage en bois fixé sur le terrain, en périphérie du site, le long de la voie publique, accessible au public.

2) Route de Mirebeau, à proximité d'un pont situé au-dessus de l'autoroute, je constate l'affichage des deux avis d'enquête publique sus-désignés, sur un panneau d'affichage en bois fixé sur le terrain, le long de la voie publique, à un emplacement accessible au public.

Je me suis enfin transporté le même jour sur la commune de FONTENAY-SUR-LOING, au niveau du rond-point de la Route Départementale 2007, à proximité de l'embranchement autoroutier. Là étant, je constate l'affichage des deux avis d'enquête publique sus-désignés, sur un panneau d'affichage en bois fixé le long de la voie publique, à un emplacement accessible au public.

Mes opérations terminées, je me suis retiré.

Je me suis à nouveau transporté le 10/02/2022 sur la commune de FONTENAY-SUR-LOING (Loiret), Place ISQUIN, où là étant, j'ai constaté l'affichage des deux avis d'enquête publique sus-désignés, sur un panneau d'affichage municipal situé le long d'un mur, dans un espace accessible au public.

Je me suis ensuite transporté le même jour sur la commune de FERRIERES-EN-GATINAIS :

1) Place Saint Macé, devant le siège de la Communauté de Communes des Quatre Vallées (CC4V), je constate l'affichage des deux avis d'enquête publique sus-désignés, sur un panneau d'affichage fixé sur l'immeuble de la CC4V, accessible au public.

2) Place Saint Macé, il existe un panneau d'affichage municipal fixé sur un immeuble communal. Je constate l'affichage d'un AVIS D'ENQUETE PUBLIQUE UNIQUE portant sur des demandes d'autorisation environnementale et de permis de construire, collé sur un panneau métallique situé à gauche de ce panneau d'affichage municipal. Je constate également l'affichage d'un AVIS D'ENQUETE PUBLIQUE UNIQUE préalable à la déclaration d'utilité publique des travaux d'aménagement de la Zone d'Aménagement Concerté (ZAC) de l'Eco-Parc sur le territoire de la commune de FERRIERES-EN-GATINAIS et de création de sa voie de desserte sur le territoire de la commune de FONTENAY-SUR-LOING, collé sur un panneau métallique situé à droite de ce panneau d'affichage municipal. Ces panneaux d'affichage métallique sont situés dans un espace accessible au public.

Je me suis ensuite transporté le même jour sur la commune de FERRIERES-EN-GATINAIS :

1) Route de Mirebeau, à proximité d'une route conduisant au Domaine et au Golf de Vaugouard, je constate l'affichage des deux avis d'enquête publique sus-désignés, sur un panneau d'affichage en bois fixé sur le terrain, en périphérie du site, le long de la voie publique, accessible au public.

2) Route de Mirebeau, à proximité d'un pont situé au-dessus de l'autoroute, je constate l'affichage des deux avis d'enquête publique sus-désignés, sur un panneau d'affichage en bois fixé sur le terrain, le long de la voie publique, à un emplacement accessible au public.

Je me suis enfin transporté le même jour sur la commune de FONTENAY-SUR-LOING, au niveau du rond-point de la Route Départementale 2007, à proximité de l'embranchement autoroutier. Là étant, je constate l'affichage des deux avis d'enquête publique sus-désignés, sur un panneau d'affichage en bois fixé le long de la voie publique, à un emplacement accessible au public.

Mes opérations terminées, je me suis retiré.

Je me suis à nouveau transporté le 11/03/2022 sur la commune de FERRIERES-EN-GATINAIS (Loiret) :

1) Place Saint Macé, devant le siège de la Communauté de Communes des Quatre Vallées (CC4V), je constate l'affichage des deux avis d'enquête publique sus-désignés, sur un panneau d'affichage fixé sur l'immeuble de la CC4V, accessible au public.

2) Place Saint Macé, il existe un panneau d'affichage municipal fixé sur un immeuble communal. Je constate l'affichage d'un AVIS D'ENQUETE PUBLIQUE UNIQUE portant sur des demandes d'autorisation environnementale et de permis de construire, collé sur un panneau métallique situé à gauche de ce panneau d'affichage municipal. Je constate également l'affichage d'un AVIS D'ENQUETE PUBLIQUE UNIQUE préalable à la déclaration d'utilité publique des travaux d'aménagement de la Zone d'Aménagement Concerté (ZAC) de l'Eco-Parc sur le territoire de la commune de FERRIERES-EN-GATINAIS et de création de sa voie de desserte sur le territoire de la commune de FONTENAY-SUR-LOING, collé sur un panneau métallique situé à droite de ce panneau d'affichage municipal. Ces panneaux d'affichage métallique sont situés dans un espace accessible au public.

Je me suis ensuite transporté le même jour sur la commune de FONTENAY-SUR-LOING (Loiret), Place ISQUIN, où là étant, je constate l'affichage des deux avis d'enquête publique sus-désignés, sur un panneau d'affichage municipal situé le long d'un mur, dans un espace accessible au public.

Je me suis ensuite transporté le même jour sur la commune de FERRIERES-EN-GATINAIS :

1) Route de Mirebeau, à proximité d'une route conduisant au Domaine et au Golf de Vaugouard, je constate l'affichage des deux avis d'enquête publique sus-désignés, sur un panneau d'affichage en bois fixé sur le terrain, en périphérie du site, le long de la voie publique, accessible au public.

2) Route de Mirebeau, à proximité d'un pont situé au-dessus de l'autoroute, je constate l'affichage des deux avis d'enquête publique sus-désignés, sur un panneau d'affichage en bois fixé sur le terrain, le long de la voie publique, à un emplacement accessible au public.

Je me suis enfin transporté le même jour sur la commune de FONTENAY-SUR-LOING, au niveau du rond-point de la Route Départementale 2007, à proximité de l'embranchement autoroutier. Là étant, je constate l'affichage des deux avis d'enquête publique sus-désignés, sur un panneau d'affichage en bois fixé le long de la voie publique, à un emplacement accessible au public.

Mes opérations terminées, je me suis retiré.

Les affiches comportant les avis d'enquête publique apposés sur les différents sites ci-dessus, sont conformes aux prescriptions de l'arrêté du 9 septembre 2021 fixant les caractéristiques et dimensions de l'affichage de l'avis d'enquête publique.

84 photographies numériques prises par l'Huissier de Justice soussigné et illustrant les présentes constatations, sont jointes sur clé USB annexée au présent procès-verbal.

Et de tout ce que dessus, j'ai fait et dressé le présent procès-verbal de constat pour servir et valoir ce que de droit.

DONT PROCES VERBAL

COUT :

Les articles cités ci-dessous sont extraits du Code de Commerce

Honoraires (Article L.444-116)	590,00	€
Transport (Article A.444-48)	7,67	€
Total HT	597,67	€
TVA 20,00 %	119,53	€
Total TTC	717,20	€

