

PLUi Communauté de Communes des Quatre Vallées

13 novembre 2018 et 26 novembre 2018 – Ferrières-en-Gâtinais

Atelier de secteur N°2

13/11/2018 - GROUPE DE TRAVAIL N°2 – Chevy-sous-le-Bignon, Le Bignon-Mirabeau, Chevannes, Rozoy-le-Vieil, Griselles

Scénario démographique :

- Le choix des élus du groupe est d'avoir un scénario différencié selon les pôles et les communes rurales. Griselles souhaite être rattaché à Ferrières.
- L'habitat aidé est considéré comme suffisant excepté sur Griselles qui est prêt à en accueillir au regard du développement des possibilités en cycle et de la proximité de Ferrières (ZA du Bois Carré et le futur Eco Parc).

Scénario transports :

- Réflexion à avoir sur le Pass Navigo (anciennement carte Orange) en lien avec l'Ile-de-France
- Permettre une connexion avec Ferrières en termes de transports en commun.
- Connecter la partie de l'extrême Nord-Est avec les bus de la CC4V (compétence scolaire) pour le ramassage scolaire et le périscolaire. Développer de façon plus importante l'offre : augmentation du nombre de bus, organiser le ramassage pour le périscolaire, organiser la mobilité des jeunes vers les équipements communautaires (ex : piscine de Ferrières)

Scénario économie :

- Connecter l'EcoParc de Ferrières à Griselles ainsi que la zone du Puy La Laude, par un cheminement pour cycles.
- Privilégier le développement des espaces de coworking privés.
- Développer la fibre (primordiale pour le télétravail).

Scénario commerces :

- Renforcer le commerce sur Ferrières par l'accessibilité et donc par le stationnement (stationnement de courte durée, création de nouvelles poches de stationnement en centre-bourg, places et cheminements pour les personnes à mobilité réduite...) : créer des poches internes avec une démolition de l'existant pour le projet de la maison médicale en cours (derrière la Poste), transformer l'ancien collège de Ferrières (projet de parking, ...)

Scénario services et équipements :

- Développer des permanences avec les associations pour l'aide sur Internet pour les personnes âgées, service pouvant s'appuyer aussi sur l'administratif de la CC4V avec une permanence dans chaque commune. A mettre en corrélation avec les horaires et rotations du TAD.
- Permettre une connexion, avec le département voisin pour le partage des équipements : exemple d'Egreville pour Chevy.

Scénario tourisme :

- PDIPR à connecter avec les liaisons existantes (autres GR non référencés au PDIPR)
- Travailler sur les connexions entre liaisons douces
- Réfléchir à dynamiser certains lieux touristiques couplés à de l'hébergement qui pourraient être en lien avec des boucles cycles en cours de projet.
- Développer et améliorer la communication par les panneaux, le site internet et aménager les jonctions qui sont actuellement problématiques.

Scénario habitat :

- Développer les logements aidés sur Griselles (en fonction des projets des bailleurs) en direction de familles mais également des personnes âgées.

13/11/2018 - GROUPE DE TRAVAIL N°3 – Mignerette, Mignères, Gondreville, Villevoques, Sceaux-du-Gâtinais, Treilles-en-Gâtinais, Courtempierre

Absence des communes de Mignères et de Mignerette

Scénario petite-enfance : Projet d'une Maison d'Assistantes Maternelles pour les communes de l'Ouest.

Scénario mobilité en direction du périscolaire et des adolescents

- Renforcer liaisons douces ou à créer
- Ramassage par bus : avoir des points de collecte et points de dépôt des enfants

Scénario démographique : les communes rurales souhaitent avoir une croissance faible de 0.41% par an. Ce scénario est conditionné par le souhait que la CC4V finance les projets de mobilité et la création d'équipements.

Scénario médical :

- Maison de santé à prévoir sur Corbeilles
- Nombreux locaux disponibles hors centralité de Corbeilles (ancien bar à Treilles, l'école de Courtempierre, locaux de Groupama à Sceaux, ...)

Scénario économique et mobilité :

- Bassins d'emplois sur Paris et Montargis, Sucrierie
- Renforcement des aires de covoiturage connues (mettre des panneaux de signalisation et les sécuriser)
- Extension du réseau bus de l'agglomération sur les communes (à l'avenir)

Scénario Habitat : les logements aidés ne sont pas à développer étant donné les problématiques de mobilité déjà présentes.

Scénario énergie :

- Favoriser les projets de méthanisation mais à mettre en parallèle avec les flux éventuelles d'alimentation.
- Maîtriser le développement des projets éoliens avec des cartes d'implantation favorables et défavorable (à plus d'1.5 km).

Scénario Trafic et réseau :

- Réflexion à avoir et un recensement doit être fait des voiries communautaires dont les flux sont nombreux.

Scénario Personnes âgées :

- Besoin de développer les services à la personne, les aides à domicile et le portage de repas : la CC4V peut être vu comme un facilitateur.
- Mettre en place un administratif « neutre » pour l'aide aux personnes âgées pour l'établissement des papiers administratifs : soit en mairie / soit chez les personnes. Cela pourrait être un service mutualisé commune/CC4V ou proposé par une association d'aides à domicile.
- Développer des aides financières pour les transports de la CC4V pour les personnes âgées.
- Développer une navette pour le transport des personnes âgées (à structurer) – service pilote à développer.

26/11/2018 - GROUPE DE TRAVAIL N°1 – Dordives, Corbeilles, Ferrières, Nargis, Girolles, Préfontaines

Scénario Démographique :

- Selon les élus, le scénario de 0.8% ne peut être supporté sur l'ensemble de la CC4V. Ainsi, les élus souhaitent un scénario différencié en fonction du profil des communes et des capacités d'accueil d'une population nouvelle.

Scénario économique :

- Les élus souhaitent développer le tissu économique le long de la RD 2007 (terrains le plus souvent privés).
- La politique du foncier économique doit être de privilégier les grandes unités comme les petites activités.
- La CC4V doit être promue comme un territoire d'accueil pour les grands groupes ou sièges d'entreprises désireux de trouver un foncier plus attractif que l'Ile-de-France.
- Des espaces de coworking et le télétravail doivent être portés par la CC4V (réflexion à avoir sur la localisation et le budget alloué).
- Le réseau numérique doit être performant et donc développé.

Scénario mobilité :

- La réflexion doit se faire sur l'ensemble du territoire.
- Le Pass Navigo doit être ouvert aux habitants de la CC4V, la réflexion devra être faite avec la Région Ile-de-France.
- Des navettes (véhicules propres) en direction des jeunes peuvent être mises en place sur l'ensemble du territoire. Des aides pourront être demandées à l'Etat ou à la Région.

Scénario logements :

- Les élus souhaitent pouvoir accueillir des logements aidés mais la répartition sur le territoire doit être réfléchi. Une mixité des logements devra être trouvée afin d'éviter une surreprésentation de logements collectifs.
- Il est soulevé l'idée de réalisation d'une charte interne à la CC4V sans prendre la compétence logement au sein de l'intercommunalité.
- Une réflexion doit être menée sur la possibilité de mener une OPAH en direction des bailleurs privés.

Résumé

ECMO présentera une synthèse des propositions des 3 groupes lors de la réunion du 03 décembre. Les élus devront par la suite valider le scénario retenu pour chaque thématique lors de la réunion du 10 décembre.