



AG 

AB
CL

MONSIEUR LE PRESIDENT,
CC4V
4, place Saint Macé- BP.22
45210 FERRIERES-EN-GATINAIS

Orléans, le 9 juin 2020

Monsieur le Président,

Nous avons bien reçu pour information, le 3 juin dernier, par voie dématérialisée, les documents concernant la procédure de modification du PLU de Ferrières-en-Gâtinais et nous vous en remercions.

L'évolution du projet tel que décrit dans la notice explicative appelle deux remarques de notre part :

- Au vue de la notice explicative et des demandes de modification de hauteur de bâtiment, le projet s'oriente vers des implantations de type « logistique ». Cela peut poser question par rapport à l'esprit d'une ZAC de type Ecoparc développée lors du dépôt de projet de création en mai 2017,
- L'orientation envisagée de la zone d'activité vers l'implantation d'unités de logistique pose à nouveau des interrogations sur la capacité de la route d'accès (Route forestière) à supporter un trafic poids lourds dense.

L'avis sollicité porte uniquement sur la modification du règlement. Cette modification a pour objectif la modification de la hauteur des constructions autorisées au sein de la zone AUIm, de réglementer la hauteur des exhaussements et des affouillements et de modifier les conditions d'accès à la zone afin de permettre la réalisation d'un accès temporaire de chantier à cette zone ou un autre accès de sécurité. Ces modifications n'appellent aucune remarques particulières de notre part. Nous vous alertons sur un point de vigilance sur la notice explicative qui reprend le schéma initial de l'OAP et où il n'apparaît pas la localisation, ni de l'accès temporaire de chantier, ni de l'accès de sécurité. Il est donc difficile d'en juger l'incidence sur l'activité agricole en proximité. Il conviendrait de compléter le schéma, en particulier si l'accès de sécurité devient définitif.

Mes services restent disponibles pour échanger sur ce point.

Je vous prie d'agréer, Monsieur le Président, l'assurance de ma considération distinguée.



Jean-Marie FORTIN,
Président de la Chambre d'agriculture du Loiret